

TY-10

III

e=0.5

RAKENNUSPAIKAN ALA	11 530 m ²
RAKENNUSOIKEUS	5 765 ke-m ²
JOSTA SALLITTU RAKENNETAVAN LIIKETILAA (15%)	864 ke-m ²

LAAJUUS TOIMENPITEEN JÄLKEEN

OSA 1	MYYMÄLÄ- JA LIIKETILA	VARASTOTILA	KORJAAMOTILA	SOS- JA TSTOTILA	TEKNINEN
2	0	0	0	0	68 (PARVI)
1	0	205	1 645	417	0
yht.	0	205	1 645	417	68

OSA 2	MYYMÄLÄ- JA LIIKETILA	B2B	VARASTOTILA	KORJAAMOTILA	SOS- JA TSTOTILA	TEKNINEN
2	0	0	0	0	0	107 (PARVI)
1	1 108	1 108	546	0	107	0
yht.	1 108	1 108	546	0	107	107
yht.	1 108	1 108	751	1 645	524	175

KERROSALA (ke-m ²) YHTEENSÄ	(1 108 + 1 108 + 751 + 1 645 + 524 + 175) ke-m ² = 5 311 ke-m ²
KOKONAISALA (m ²) YHTEENSÄ	(1 108 + 1 108 + 751 + 1 645 + 524 + 175) m ² = 5 311 m ²
TILAVUUS:	42 680 m ³

PYSÄKÖINTIPAIKAT

PYSÄKÖINTIPAIKKAVAATIMUS	1ap / lto 50 m ²	2 465/50=50
	1ap / te 100 m ²	1651/100=17
	1ap / va 100 m ²	751/100=8
	yht 76	

PYSÄKÖINTIPAIKKOJA ESITETTY autopaikkoja yht 123, joista 3ap LE-paikkoja

PALOTURVALLISUUS

Rakennus 1

KÄYTTÖTARKOITUS	MYYMÄLÄ- JA LIIKERAKENNUS
KERROSLUKU	1
PALOLUOKKA	P2
PALOVAARALLISUUSLUOKKA	1 (vähäinen tai kohtuullinen palovaara)
PALOKUORMA MJ/m ²	600 - 1200
ALKUSAMMUTUSKALUSTO	PPP 30m letkulla -JS 1kpl/ALKAVA 300kem2

RAKENNUS VARUSTETAAN TURVA- JA MERKKIVARUSTUKSELLA

SAVUNPOISTO
SAVUNPOISTO 1,5% LATTIAPINTA-ALASTA
TOTEUTUS SAVUNPOISTOKATTOLUUKUILLA SEKÄ NOSTO-OVIEN KAUTTA

HULEVEDET

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄN PIHA-ALUEEN LAAJUUS 4 492m².

HULEVESIEN VIVÄSTYS TOTEUTETAAN LASKENTAKAAVALLA: 1m³/VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖN 100m².
TOTEUTUS 4 492m²x(1m³/100m²)=44,92m³ VIVÄSTYSJÄRJESTELMÄLLÄ LVI-SUUNNITELMAN MUKAAN.

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

TAMPERE / 270 / 2681 / 10
Suokorvenkatu 1-3, 33400 Tampere

SUOJELUKOHDEALUE -> S-LUOKKA	
PINTA-ALAN MUKAAN	
1% m ² LIIKE-, TUOTANTO- JA MUUT TILAT	1% x (5 336-158)m ² = 51,78 m ²
VARSINAINEN SUOJATILAVAATIMUS	51,78 m ²
yht.	51,78 m ²

RAKENNETAAN VARSINAISTA SUOJATILAA	90,00 m ²
MUUT VÄESTÖNSUOJAN TILAT	
IV-LAITTEISTO IVL-45 2x1,5 m ²	3,00 m ²
SULKUTELTTÄ	2,50 m ²
YHTEENSÄ	5,50 m ²
RAKENNETTAVAN VÄESTÖNSUOJAN ALA YHTEENSÄ	95,50 m ²

-SUOJAN LASKENNALLINEN HENKILÖMÄÄRÄ_{MAX} 90/0,75=120h₆
-NORMAALIAJAN KÄYTTÖ: SOSIAALITILA
-NORMAALIAJAN ILMANVAIHO IV-SUUNNITELMIEN MUKAAN
-VÄESTÖNSUOJA VARUSTETAAN ANTENNIPISTORASIALLA JA PUHELINLIITTYMÄLLÄ SEKÄ KYTKETÄÄN SÄHKÖVERKKOON
-MAHDOLLISUUS MATKAVIESTIMEN KÄYTTÖÖN

-SUOJAHUONEITA 1KPL
-NORMAALIAJAN ILMANVAIHTO TEHDÄÄN ILMANVAIHTOSUUNNITELMAN MUKAAN
-NORMAALIAJAN KÄYTTÖ: SOSIAALITILA

VARUSTUS:
-VESISÄILIÖT VS-1:
LASKENNALLINEN SUOJASSA SÄILYTTETTÄVÄN VEDEN MÄÄRÄ: 90m² x 15l/m² = 1 350l
-JÄTEASTIAT: LASKENNALLINEN MÄÄRÄ: 90m² x 15l/m² = 1 350l

VALMIUSTILANTEESEEN SIIRRYTTÄESSÄ PURETAAAN:
-ILMANVAIHTOLAITTEISTON KOMERO
-VÄESTÖNSUOJAN NORMAALIAJAN VÄLIOVI
-VÄLISEINÄT/KALUSTUS/HYLLYT

● PYLVÄSHAAPA

bk = BETONISIDEKIVI, LADOTTU
nu = NURMIKKO
asf = ASFALTTI

POIKKEAMISET

-rakennuksen käyttötarkoitus (myymälä- ja liikerakennus) poikkeaa asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (TY-10 = Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue)
-rakennuspaikalla rakennuskielto

HULEVEDET

Pysäköintialueiden hulevesien käsittely hoidetaan pääosin kasvillisuuspainanteiden ja/tai biosuodatusrakenteiden avulla hulevesisuunnitelman mukaan.

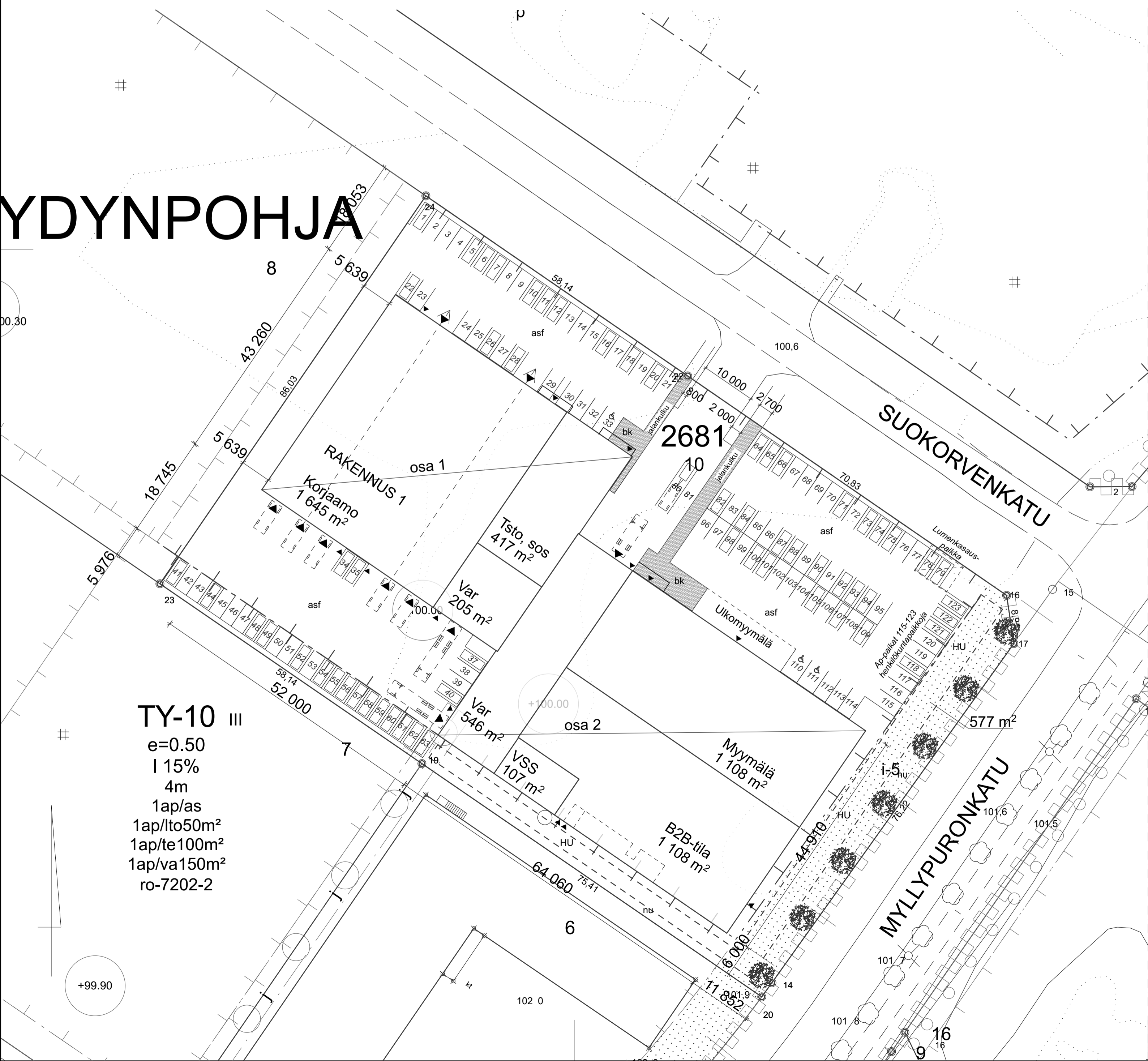
Tontin pinta-alasta 5% (577m²) on hulevesien käsittelyyn on varattava viheraluetta tai vastaavaa. Yksittäisen rakenteen minimikoko on 20 m². Pysäköintialueilla hulevesien laadullinen käsittely toteutetaan ensisijaisesti maanpäällisillä ratkaisulla, mutta jos alueella ei ole tilaa maanpäällisille biosuodatusrakenteille, voidaan laadullinen käsittely toteuttaa esimerkiksi suodatuskaivoilla. Laadullisen hallinnan rakenteet voidaan tehdä viivytävänä tai hulevedet tulee johtaa laadullisen käsittelyn rakenteista kiinteistön viivytykseen. Hulevesiä viivytetään kiinteistöillä.

Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on yksi kuutiometri sataa vettä läpäisemättömää nelimetriä kohden. Rakennuksen peittoala 5 180m² + asfaltoituid alueet ja betonikivetetyt alueet 4 815m² = 9 995m²
-> viivytysrakenteiden tilavuus = 1m³/100m² x 9 995m² = 99,95m³

Viivytysratkaisuna kosteikko- ja viivytysaltaat tai maanalaiset viivytysrakenteet. Viivytysrakenteesta tehdään ylivuoto vastaanottavaan viemäriin tai uomaan.

HU = hulevesien käsittelyyn varattu tontinosa

RYDYNPOHJA



TY-10 III
e=0.50
I 15%
4m
1ap/as
1ap/lto50m²
1ap/te100m²
1ap/va150m²
ro-7202-2

Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26
Korkeusjärjestelmä: N2000

Muutos	Pvm	Seite	Hlö
Kaupunginosakylä	270	Korttelialue	2681
Tontti/Rn:o	10	Viranomaisen arkistointimerkintä varten	
Rakennustoimenne	UUDISRAKENNUS	Piirustustilaja	Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite	MYYMÄLÄ SUOKORVENKATU 1-3	Piirustuksen sisältö	Mitakaavat
	Suokorvenkatu 1 - 3	ASEMAPIIRUSTUS	1:500
	33400 Tampere		
Piirtäjä	Marko Räiski	Työnumero	599
Päiväys	27.04.2022	Suunnittelija	Marko Räiski, arkkitehti
		Vastuullinen suunnittelija	
		Suunnittelun ja piirustuksen numero	
		Muutos	

ARK 1